



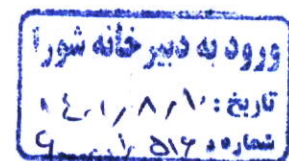
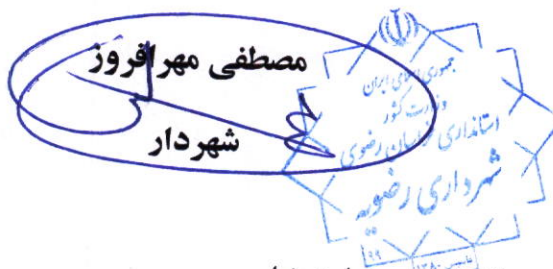
شماره: ۱۴۰۱/۱۷۶۲
تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰
پیوست:

جناب آقای شهنازی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر رضویه

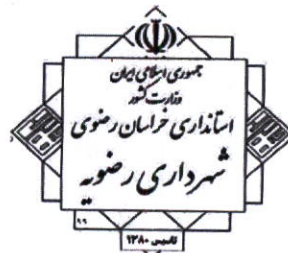
باسلام و احترام

پیرو مذاکرات حضوری در خصوص اصلاح میزان قدرالسهم های تبصره ۳ ماده واحده قانون اصلاح ۱۰۱ قانون شهرداری، و با عنایت به اینکه شهرداری رضویه در نظر دارد در راستای انجام تکالیف و وظایف قانونی خود و به منظور ایجاد وحدت رویه و جلوگیری از خرد شدن اراضی و تفکیک و افراز غیرمجاز، و پیشگیری از تضییع حق و حقوق شهرداری از محل اجرای تبصره مزبور، و همچنین به جهت ساماندهی هر چه بهتر پهنه صنعتی سنگبری های تپه سلام و پهنه صنعتی محور مشهد - فریمان (موضوع مصوبه شماره ۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ آن شورای محترم)، با ایجاد جذابیت های قانونی (کاهش قدرالسهم های موضوع تبصره ۳ ماده واحده قانون اصلاح ۱۰۱ قانون شهرداری) اقدام نماید، به گونه ای که علاوه بر ترغیب و تشویق مالکین به انجام تفکیک و افراز زمین های دارای سند ششدانگ منطبق با طرح های مصوب و ضوابط و مقررات مربوطه و موضوعه (از جمله مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و ذیربط)، به طور غیر مستقیم بر پیشگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در حریم شهر رضویه اثرگذار باشد. لذا لایحه پیشنهادی به شرح پیوست تقدیم حضور می گردد. خواهشمند است موضوع در جلسه شورای محترم اسلامی مطرح و نتیجه تصمیمات اتخاذ شده جهت اجرا به این شهرداری ابلاغ گردد.



رونوشت:

- جناب آقای داوری معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد جهت استحضار
- جناب آقای خادم پیر مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
- جناب آقای کاظمی بخشدار محترم رضویه جهت استحضار
- واحد مالی و واحد شهرسازی شهرداری جهت اطلاع و پیگیری



شماره: ۱۴۰۱/۱۷۴۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰

پیوست:

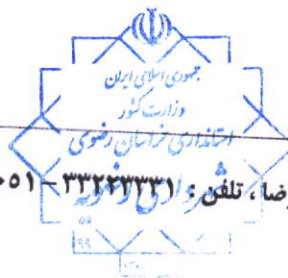
متن لایحه پیشنهادی:

ماده واحده: به شهرداری رضویه اجازه داده می شود نسبت به اجرای بند ۴ مصوبه شماره ۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ موضوع نامه شماره ۶۰۰/۰۱/۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۹ شورای اسلامی شهر رضویه برابر جدول ذیل اقدام نماید:

ردیف	مساحت عرصه دارای سند ششدانگ داخل حریم	سهم برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی	سهم برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی
۱	اراضی و املاک ۵۰۰ مترمربع و کمتر	۰	۰
۲	اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۵ درصد	۱۸/۷۵ درصد
۳	اراضی و املاک بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۴ درصد	۱۸/۷۵ درصد
۴	اراضی و املاک بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۸۰۰۰ مترمربع	۲۲ درصد	۱۸/۷۵ درصد
۵	اراضی و املاک بیش از ۸۰۰۰ مترمربع تا ۱۶۰۰۰ مترمربع	۲۰ درصد	۱۸/۷۵ درصد
۶	اراضی و املاک بیش از ۱۶۰۰۰ مترمربع تا ۲۴۰۰۰ مترمربع	۱۸ درصد	۱۸/۷۵ درصد
۷	اراضی و املاک بیش از ۲۴۰۰۰ مترمربع	۱۵ درصد	۱۸/۷۵ درصد

تبصره یک: در هر حالت برای اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع در حریم شهر و دارای سند ششدانگ، مجموع سهم برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و سهم برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی از حداکثر ۴۳/۷۵ درصد بیشتر نخواهد شد.

تبصره دو: رعایت طرح های مصوب و ضوابط و مقررات مربوطه و موضوعه (از جمله مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و ذیربط) الزامیست.



ورود به دبیرخانه شورا
تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰
شماره: ۵۱۶/۰۱/۹

آدرس: خراسان رضوی، کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار رضا، تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۳۳۳، فکس: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۳۳۶



شماره: ۱۴۰۱/۱۷۹۲
تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰
پیوست:

تبصره ۴: متقاضیان دارای اسناد عادی یا مشاعی در صورتی که دارای شرایط صدور مجوز باشند، مساحت کل سند ششدانگ یا پلاک ثبتی که از آن جدا شده ملاک محاسبه براساس جدول فوق خواهد بود. احراز این امر در صورت عدم ارائه مستندات قطعی توسط متقاضی از طریق اداره ثبت یا عنداللزوم کارشناس ثبتی با هزینه متقاضی صورت خواهد گرفت.

تبصره ۴: در صورتی که میزان قدر السهم موضوع ماده ۱۰۱ در نقشه تفکیکی مصوب و یا مورد قبول شهرداری برای یک قطعه زمین (دارای شرایط احراز تفکیکی) بیشتر از میزان جدول فوق باشد، شهرداری نسبت به دریافت قدرالسهم برابر نقشه مصوب و یا مورد قبول شهرداری عمل خواهد نمود.

تبصره ۵: کلیه اراضی و املاکی که مشمول موضوع ماده ۱۰۱ می باشند چنانچه از شهرداری پروانه یا پایانکار یا مفاصاحساب یا هرنوع گواهی با اعلام ضابطه براساس طرح های مصوب ملاک عمل که دال بر تسویه حساب بدهی به شهرداری باشد، دریافت نموده اند و نیز مستنداتی مبنی بر پرداخت یا واگذاری حقوق ورود به طرح های مصوب داشته باشند از پرداخت حقوق شهرداری معاف می باشند، مگر آن که در آن مستندات و مدارک صراحتاً قید شده باشد که حقوق شهرداری بابت ماده ۱۰۱ دریافت نشده و در مجوز های بعدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت تفکیک مجدد (با رعایت طرح های مصوب و ضوابط و مقررات مربوطه) شهرداری مابه التفاوت قدرالسهم دریافتی در زمان تفکیک قبلی تا سقف قدرالسهم های موضوع ماده ۱۰۱ را اخذ نماید.

ورود به دبیرخانه شورای
تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۱۰
شماره: ۵۱۴/۹

