

تاریخ: ...

شماره: ...

پوست: ...



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



مقدمه

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور به شهرداری رضویه اجازه داده می شود برابر مواد و تبصره های ذیل نسبت به دریافت عوارض و بهاء خدمات برای سال ۱۴۰۲ اقدام نماید:

کلیات

ماده یک: مفاد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور ملاک عمل شهرداری و شورای اسلامی شهر رضویه می باشد.

ماده دو: در تدوین عوارض و بهاء خدمات از شاخص های مندرج در دستورالعمل مذکور و مقتضیات محلی استفاده شده است. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه در دستورالعمل مذکور تعیین نشده است، نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات اقدام گردیده است.

ماده سه: از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین استفاده شده است. در این مصوبه از حرف (D) به عنوان اختصار برای قیمت منطقه ای (معاملاتی) عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی استفاده می شود. بدیهی است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک در زمان تصویب عوارض

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شنازی

رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۳۹۶-۱۱-۱۴

شماره: -----

پیوست: -----

خواهد بود. همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

ماده چهار: با توجه به استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

ماده پنج: عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض وجود ندارد.

ماده شش: مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ دستورالعمل مذکور قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده هفت: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان افشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگو مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده هشت: در خصوص تخفیفات نقدی و همچنین تقسیط بر مبنای سایر مصوبات شورای اسلامی شهر و ضوابط مربوطه اقدام خواهد شد.

مهدی ناصری

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد براتی

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تاریخ: ۱۴۰۲-۱۱-۱۶

شماره:

پیوست:

ماده نه: عناوین عوارض و بهای خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز، بهای خدمات مدیریت پسماند به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

عوارضات

ماده ده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای حصار کشی و دیوار کشی جهت املاک فاقد مستحذات

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات قابل وصول در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل می باشد:

عوارض هر متر مربع در محدوده	عوارض هر متر مربع در حریم
L*H*25*P	L*H*80*P

L= طول دیوار

H= ارتفاع دیوار

تبصره یک: در صورتی که دیوار کشی یا حصار دور زمین به صورت فنس محصور گردد ۵۰ درصد ضریب جدول فوق ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره دو: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ماده یازده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مسکونی و غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

مهدي ناصري
 فاطمه محمدی
 سيد شهاب الدين نوری
 جواد برانی
 اسماعیل شهنازی
 عضو شورا
 عضو شورا
 عضو شورا
 نایب رئیس شورا
 رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰/۱۱/۲۰

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض زیربنا مسکونی و غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) قابل وصول در محدوده و حریم شهر (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذی ربط) به شرح ذیل می باشد:

الف) زیربنای مسکونی

ردیف	سطح زیر بنای یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع
۱	تازیر بنای ۶۰ متر مربع	۵۴ P
۲	تازیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۶۷ P
۳	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۷۲ P
۴	تازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۷۶ P
۵	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۸۱ P
۶	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۹۴ P
۷	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۰۸ P
۸	مازاد بر ۵۰۱ متر مربع به بالا	۱۱۳ P
۹	انباری	۵۴ P

تبصره یک: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره دو: از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۳-۱۱-۳۰

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره ۵: عوارض پذیره مربوط به کاربری های کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل مانند کاربری صنعتی و کاربری های خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری و هتلداری و ... مانند کاربری اداری محاسبه خواهند شد.

تبصره ۶: درخواست سقف سبک در کاربری دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط معادل عوارض به ازای هر متر مربع در طبقه زیر زمین محاسبه می شود.

تبصره ۷: چهار: ارتفاع مجاز در کاربری صنعتی، کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل برابر ضوابط مربوطه می باشد و در صورت افزایش ارتفاع به ازای هر یک متر بیشتر از ۹ متر ارتفاع، در جدول مربوطه ۱۰ درصد به عوارض هر متر مربع در کاربری مربوطه افزوده می شود.

تبصره ۸: پنج: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۹: شش: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

تبصره ۱۰: هفت: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۱۱: هشت: در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد ضریب شورا با ۰/۸ تعدیل محاسبه می شود.

ماده دوازده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای بالکن و پیش آمدگی

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۱/۰۱

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره ۵ سه: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره چهار: در مواردی در بافت فرسوده تجمیع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند ضریب شورا با ۰.۸ تعدیل محاسبه نماید.

تبصره پنج: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در یک طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

ب) زیربنای مسکونی (مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی)

ردیف	مجتمع ها و آپارتمان ها	نحوه محاسبه
۱	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	P * ۷۶
۲	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	P * ۹۴
۳	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	P * ۱۰۹
۴	تازیربنای ۷۰۰ متر مربع	P * ۱۱۳
۵	تازیربنای ۸۰۰ متر مربع	P * ۱۳۶
۶	تازیربنای ۱۱۰۰ متر مربع	P * ۱۹۹ (صد + میانگین سطح واحد)
۷	تازیربنای ۱۵۰۰ متر مربع	P * ۲۱۸ (صد + میانگین سطح واحد)
۸	تازیربنای ۲۰۰۰ متر مربع	P * ۲۳۸ (صد + میانگین سطح واحد)
۹	مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	P * ۲۵۶ (صد + میانگین سطح واحد)
۱۰	انباری	P * ۹۰ (صد + میانگین سطح واحد)

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۰

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و منظور از سطح میانگین عبارت است از سطح ناخالص کل بنا (کل بناهای موجود در ساختمان) تقسیم بر واحدهای مسکونی.

تبصره دو: محاسبه عوارض برای مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا طرح هادی شهر اقدام خواهد شد.

تبصره سه: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

ج) جدول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و سایر در محدوده شهر:

ردیف	طبقه	تجاری	اداری	خدماتی	سایر
۱	همکف	۳۴۳ P	۲۲۵ P	۱۳۵ P	۱۳۵ P
۲	اول	۲۷۵ P	۲۴۳ P	۱۱۳ P	۱۱۳ P
۳	دوم	۲۴۰ P	۱۵۰ P	۹۰ P	۹۰ P
۴	تیم طبقه	۲۰۶ P	۱۳۱ P	۶۷ P	۶۷ P
۵	زیرزمین	۱۲۰ P	۱۱۲ P	۴۵ P	۴۵ P
۶	انبار	۱۲۰ P	۱۱۲ P	۴۵ P	۴۵ P

تبصره یک: کاربری های مذهبی و فرهنگی، آموزشی، گردشگری، هتلداری و... (در محدوده) به مانند کاربری خدماتی محاسبه می گردد.

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰-۰۶-۱۱

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



د) جداول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و ... در حریم شهر

ردیف	طبقات	تجاری	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۱۸ P	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۱۸۷ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۰۳ P	ریال ۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۵۶ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۵۶ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۱۸۷ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰

ردیف	طبقات	صنعتی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۱۸ P	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۱۹۸ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۱۸ P	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۷۵ P	ریال ۸۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۹۸ P	ریال ۹۰۰/۰۰۰
۶	نیم طبقه	۲۱۸ P	ریا ۱/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	طبقات	نمایشگاهی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۳۰ P	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیرزمین	۲۰۰ P	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	اول	۲۲۰ P	ریال ۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	دوم	۱۸۰ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	انباری	۱۷۰ P	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰-۰۶-۱۱

شماره:

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۶	نیم طبقه	۲۰۰ P	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
---	----------	-------	----------------

ردیف	طبقات	اداری	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۵۵ P	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	زیرزمین	۲۳۹ P	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اول	۲۳۹ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	دوم	۲۲۳ P	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انباری	۲۰۷ P	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	نیم طبقه	۲۳۹ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	طبقات	دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۱۵۵ P	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	زیرزمین	۵۰ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اول	۱۵۵ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	دوم	۱۳۰ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انباری	۱۳۰ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	نیم طبقه	۱۳۰ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصوه یک: حداقل عوارض برای کاربری نمایشگاهی به ازای هر متر مربع بر اساس ۸۰ درصد عوارض محاسبه شده به ازای هر متر مربع با کاربری تجاری محاسبه می شود.

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۲۰۰۴.۱۰.۱۶

شماره:

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض بالکن و پیش آمدگی قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	مساحت هر متر مربع در محدوده	مساحت هر متر مربع در حریم
۱	مسکونی	۲۸۴ P
۲	اداری و سایر کاربری ها	۷۵۰ P	۱۲۱۹ P
۳	تجاری	۷۵۰ P	۱۶۲۵ P
۴	مذهبی و فرهنگی	۵۸۰ P	۱۲۱۹ P

تبصره یک: مساحت پیش آمدگی ساختمانها از کل زیربنای ساختمان کسر و بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی مطابق با جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده سیزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر) قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	به ازای هر متر مربع در محدوده و حریم
۱	مسکونی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۲	اداری	۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۳	تجاری	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۴	کارگاهی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۵	صنعتی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۲۰۱۱/۱۱/۱۳

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۶	انبار	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۷	باغات و کشاورزی	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۸	دامداری	۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۹	نظامی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۰	تفریحی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۱	سایر	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع

تبصره یک: درصد های جدول فوق برای استخر بر اساس متر مکعب (لحاظ کردن ارتفاع) به ازای هر متر مربع عوارض صدور پروانه ساختمانی در ردیف مربوطه ملاک عمل می باشد.

تبصره دو: چنانچه قسمتی از اعیانی برای احداث استخر، استفاده شود در عوارض زیربنای اعیانی مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

ماده چهارده: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عوارض تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد:

تبصره یک: در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۰-۰۱-۲۵

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



نشده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۵: مطابق تبصره دو ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۸
۲	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰
۳	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره یک: در مواردی که درخواست مالک در کارگروه امور زیربنایی مطرح گردد و برای اجرای طرح مدت مشخص تعیین گردد اولویت با زمان اتمام عملیات ساختمانی تعیین شده توسط کارگروه امور زیربنایی می باشد.

ماده پانزده: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

تبصره یک: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می

مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهبازی
رئیس شورا

تاریخ: ۱۱/۰۴/۱۳۹۷
 شماره:
 پیوست:



جمهوری اسلامی ایران
 استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۵۰: عوارض مربوطه طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

ماده شانزده: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عوارض آتش نشانی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در محدوده	معادل ۲ درصد از مجموع عوارض ساختمانی
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در حریم	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض ساختمانی

ماده هفده: عوارض بر مشاغل موجود در محدوده و حریم شهر

عوارض صنفی در حریم به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح فعالیت	نحوه محاسبه عوارض صنفی سالیانه (ریال)
۱	واحدهای فعال ریخته گران	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحدهای فعال موزائیک سازان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت کمتر از هزار متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت هزار متر و بیشتر از هزار متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

مهدی ناصری (عضو شورا)
 فاطمه محمدی (عضو شورا)
 سید شهاب الدین نوری (عضو شورا)
 جواد براتی (نائب رئیس شورا)
 اسماعیل شهنازی (رئیس شورا)

تاریخ: ۱۳۹۰-۱۱-۲۴

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۱۵/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های فعال با درجه یک در حریم	۵
۸/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های فعال با درجه دو در حریم	۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	کارخانجات فعال در صنعت غذا در حریم	۷
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر کارخانجات فعال در حریم	۸
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شن شویی های فعال در حریم	۹
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	درودگران فعال و واحدهای وابسته به آنها	۱۰
S*P*10	سایر واحدهای صنعتی فعال در حریم	۱۱

S: مساحت اعیان واحد صنعتی

تبصره یک: برای تشخیص فعال و یا غیر فعال بودن واحد صنعتی قبض برق مصرفی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۵: عوارض صنعتی در محدوده شهر به منظور حمایت از کسب و کار شهروندان دریافت نمی گردد.

ماده هجده: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی به شرح ذیل می باشد:

نحوه محاسبه	شرح
S*h*P*100	عوارض احداث و نصب تاسیسات شهری

S: مساحت سطح اشغال H: ارتفاع

مهدي ناصري
 فاطمه محمدی
 سید شهاب الدین نوری
 جواد براتی
 اسماعیل شهنازی
 عضو شورا
 عضو شورا
 عضو شورا
 نائب رئیس شورا
 رئیس شورا
 مکتب

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: منظور از سطح اشغال مقدار سطح مقطعی می باشد که مستحقات توسط کابل های مهار کننده نگه داشته می شوند.

ماده نوزده: عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$K \times 10 P \times a$

a: طول * عرض K: مدت زمان بهره برداری (روز)

ملاحظات: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد:

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ماده بیست: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح ذیل می باشد:

 مهدی ناصری عضو شورا	 فاطمه محمدی عضو شورا	 سید شهاب الدین نوری عضو شورا	 جواد براتی نائب رئیس شورا	 اسماعیل شهنازی رئیس شورا
--	--	--	--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض مطابق جدول زیر می باشد. اگر درخواست جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

نوع کاربری یا تعیین کاربری در حریم	میزان درصد ارزش افزوده	نوع کاربری یا تعیین کاربری در محدوده	میزان درصد ارزش افزوده
مزروعی به دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی	۵ درصد	مسکونی به اداری	۴۰ درصد
مزروعی به صنعتی و کارگاهی	۱۰ درصد	مسکونی به تجاری	۶۰ درصد
مزروعی به خدماتی	۱۰ درصد	-----	-----
مزروعی به باغی	۱۰ درصد	مسکونی به آموزشی	-----
مزروعی به انبار و توقفگاه	۱۰ درصد	مسکونی به فرهنگی و مذهبی	-----
مزروعی به آموزشی، فرهنگی، گردشگری، تفریحی	۵ درصد	-----	-----
مزروعی به اداری	۱۵ درصد	-----	-----
مزروعی به سایر کاربرها	۱۰ درصد	-----	-----
مزروعی به تجاری	۱۵ درصد	-----	-----
مزروعی به مذهبی	۰	-----	-----

تبصه یک: در مواردی که مودی هزینه تغییر کاربری جهاد کشاورزی پرداخت نموده است درصد جدول فوق به صورت 1/2 دریافت می گردد.

تبصه ۵۵: این عوارض مشمول مودیانی می گردد که در سال ۱۴۰۲ تغییر کاربری را اخذ نموده اند.

محمد ناصر مهدی ناصری
عضو شورا

فاطمه محمدی
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری
عضو شورا

جواد براتی
نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی
رئیس شورا