

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

شماره:

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره سه: این عوارض مشمول مودیانی که از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقا صادر و جریمه گردیده اند مشمول این عوارض نمیگردند.

تبصره چهار: ارزش افزوده برای املاکی که شامل این بند می شوند فقط برای اعیانی که توسط مراجع ذیربط تعیین میشود مشمول این بند می گردند.

تبصره پنج: ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده بیست و یک: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر جدید توسط شهرداری و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد به طوریکه باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار محاسبه و از مودیان شهرداری اخذ می شود.

ماده بیست و دو: عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد:

الف) عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری:

عوارض قطع و یا آسیب کلی اشجار به عنایت و تعاریف و شرایط در ضوابط اجرایی مربوطه به چگونگی اجرای ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح ذیل پیشنهاد میگردد:

 مهدی ناصری عضو شورا	 فاطمه محمدی عضو شورا	 سید شهاب الدین نوری عضو شورا	 جواد براتی نائب رئیس شورا	 اسماعیل شهنازی رئیس شورا
---	--	--	---	--

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۳

شماره: -----

پیوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



- (۱) درخت با اندازه محیط بن تا ۵ سانتیمتر هر اصله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۲) درخت با اندازه محیط بن تا ۱۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵ سانتیمتر ۹۰۰/۰۰۰ ریال
- (۳) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر بند ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض قطع درخت بدون مجوز شهرداری (امحاء ، خشکاندن ، سوزاندن و برش):

- (۱) درخت با اندازه محیط بن تا ۵ سانتیمتر هر اصله ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۲) درخت با اندازه محیط بن تا ۱۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۵ سانتیمتر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۳) درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر بند ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) عوارض جابه جایی درخت

عوارض به ریال	محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر	محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر	محیط بن ۵۰-۸۰ سانتیمتر	محیط بن ۸۰ سانتیمتر به بالا
۱/۷۸۲/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰	قیمت کارشناس روز	

ردیف	توضیح	واحد	غیر عمدی (ریال)	عمدی (ریال)
۱	پرچین	مترمربع	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۳۰/۰۰۰
۲	چمن	مترمربع	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۷۵/۰۰۰
۳	درختچه	بوته	۳/۶۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰
۴	گل فصل	بوته	۶۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۴۰۸/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	بوته	گل دائم	۵
---------	---------	------	---------	---

تعرفه های تعیین شده در جداول فوق مربوط به عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری (کمیسیون ماده ۷) می باشد.

برابر تبصره ۳ ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نیز مندرجات ماده ۵ آیین نامه مربوط به آن، علاوه بر عوارض قطع درخت، بایستی در ازای درخت هایی که با مجوز یا بدون مجوز شهرداری قطع می شوند، به تعداد معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا در محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر بر طبق ضوابط و دستورالعمل های مربوطه، در فصل مناسب توسط متقاضی غرس شود.

تبصره یک: هرگونه حوادثی مانند تصادف و مشابه آن جزء گزینه غیر عمدی لحاظ می گردد.

تبصره دو: دریافت مجوز به قیمت غیر عمدی وبدون مجوز عمدی محسوب می گردد.

تبصره سه: عوارض فوق متعلق به اماکن عمومی می باشد ودر مورد اماکن خصوصی ۳۰٪ از مبالغ فوق کسر می گردد.

تبصره چهار: هرس غیر اصولی وبدون مجوز بر اساس بن درخت ۳۰٪ مبالغ فوق دریافت می گردد.

تبصره پنج: بن درخت بر اساس سانتی متر محتسبه می گردد.

تبصره شش: درخصوص درختان همیشه سبز، قیمت روز به اضافه هزینه سالهای نگهداری لحاظ می گردد.

ماده بیست و سه: عوارض سطح شهر

 مهدی ناصری عضو شورا	 فاطمه محمدی عضو شورا	 سید شهاب الدین نوری عضو شورا	 جواد برانی نائب رئیس شورا	 اسماعیل شهنازی رئیس شورا
---	--	--	--	--

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۴/۰۳

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض سطح شهر در محدوده شهر برای عرصه و اعیان به ازای هر مترمربع به صورت سالیانه توسط شهرداری به شرح ذیل می باشد:

$$A=(S*1.5*P)$$

S: مجموع مساحت عرصه بعلاوه کل مساحت اعیان

تبصره یک: عوارض فوق تا زمان اجرای ماده ۲ قانون نوسازی قابل اجراست.

تبصره دو: املاک آپارتمانی دارای سند تفکیکی مجزا که دارای عرصه مشاع با سایر واحدها می باشند بر اساس سهم العرصه قیده شده در سند محاسبه گردد.

تبصره سه: زمان وصول عوارض در زمان هنگام صدور پایانکار و یا در زمان صدور هرگونه پاسخ استعلام می باشد.

بهای خدمات

ماده بیست و چهار: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بهای خدمات آماده سازی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C \times$ آخرین فهرست بهاء

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

شماره: -----

پوست: -----



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



A= عرض معبر تقسیم بر ۲ B= بر زمین C= ضریب معبر

تبصره یک: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.

تبصره دو: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

تبصره سه: بهای خدمات این بند صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ماده بیست و پنج: بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی و فنی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه	حداقل بهاء خدمات
بهای خدمات کارشناسی در محدوده	$S*5000*k*m$	۵۰۰.۰۰۰ ریال

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
بهای خدمات کارشناسی در حریم	$S*1000*k*m$
مزروعی و باغی	$S*500*k*m$

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۴

شماره:

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



S = مجموع مساحت عرصه و اعیان K = تعداد نفرات کارشناس M = تعداد ساعت کارشناسی

ماده بیست و شش: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هر ساعت کارکرد لودر حداقل	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	هر ساعت کارکرد کامیون بنز حداقل	۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	پی کنی هر متر مکعب پی کنی به عمق ۶۰ و عرض ۶۰ سانتی متر	۱.۰۰۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰
۴	بابت خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و کودهای حیوانی رها شده در سطح شهر اشغال معبر روزانه به ازای هر مترمربع هر سرویس بارگیری و حمل با کامیون هر سرویس بارگیری و حمل با خاور هر ساعت کارکرد بیل	۱۶۰/۰۰۰ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ۲/۴۰۰/۰۰۰
۵	حمل هر سرویس تانکر آب با کامیون رنو با توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد. حمل هر سرویس تانکر آب با خاور با توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد. آب غیر شرب هر متر مکعب (بدون حمل)	۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ----- ۸.۰۰۰.۰۰۰ ----- ۲۰۰.۰۰۰

نرخ سازمان آب

مهدی ناصری

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد براتی

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۵

شماره: -----

پوست: -----



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۱/۵۰۰/۰۰۰	ورودی خودرو حمل اموات	۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	حمل اموات (خودرو در اختیار) هر ساعت	
۳۰۰/۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر ساعت	
۶۰.۰۰۰	خارج از محدوده و حریم هر کیلومتر	
ریال ۱۰۰.۰۰۰	جاده خاکی و مسیر شنی هر کیلومتر	

تبصره یک: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو: برای اشخاص حقیقی ضریب ۰/۵ لحاظ می گردد (به غیر از ردیف شماره شش).

تبصره سه: در صورت نیاز به حمل ماشین آلات فوق هزینه حمل به عهده متقاضی می باشد.

تبصره چهار: به ارقام فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده بیست و هفت: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

عنوان تعرفه بهای خدمات	بهای خدمات هر متر	بهای خدمات هر مترمربع آسفالت با طول	بهای خدمات هر مترمربع آسفالت با طول	بهای خدمات هر مترمربع آسفالت با طول
	عمر ۵ سال	عمر ۱۰ تا ۱۵ سال	عمر ۱۵ سال	عمر بیش از ۱۵ سال

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل شهنازی

رئیس شورا

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۳

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

شورای اسلامی شهر رضویه



۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	آسفالت شکافی
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	ترمیم و لکه گیری آسفالت

تبصره یک: برای کاربری های مسکونی، مذهبی، خدماتی و تجاری ضریب ۰/۵ لحاظ می شود.

تبصره دو: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، به ارقام فوق ۹ درصد اضافه می گردد.

ماده بیست و هشت: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

افزوده بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	صدور پروانه به مدت یکسال	تمدید پروانه به مدت یکسال
۱	وانت ۷۵۰ تنی	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲	کامیونت ۳.۵ تنی	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	کامیون ۱۰ تنی	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	تریلی	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	اتوبوس یکساله	۴.۵۰۰.۰۰۰	۲.۷۵۰.۰۰۰
۶	اتوبوس ۵ ساله	۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۳.۷۵۰.۰۰۰
۷	مینی بوس	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰

مهدی ناصری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

اسماعیل سهنازی

رئیس شورا