

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



### مقدمه

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور به شهرداری رضویه اجازه داده می شود برابر مواد و تبصره های ذیل نسبت به دریافت عوارض و بهاء خدمات برای سال ۱۴۰۳ اقدام نماید:

### کلیات

**ماده یک:** مفاد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور ملاک عمل شهرداری و شورای اسلامی شهر رضویه می باشد.

**ماده ۵:** در تدوین عوارض و بهاء خدمات از شاخص های مندرج در دستورالعمل مذکور و مقتضیات محلی استفاده شده است. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه در دستورالعمل مذکور تعیین نشده است، نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات اقدام گردیده است.

**ماده سه:** از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین استفاده شده است. در این مصوبه از حرف (P) به عنوان اختصار برای قیمت منطقه ای (معاملاتی) عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی استفاده می شود. بدیهی است مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک در زمان تصویب عوارض

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

عهدی ناصری

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۳۳۲۳۱ ۳۳۲۲۲ - ۵۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



نوع کاربری یا تعیین کاربری در حریم	میزان درصد ارزش افزوده ایجاد شده حریم	نوع کاربری یا تعیین کاربری در محدوده	میزان درصد ارزش افزوده ایجاد شده
مزروعی به دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی	۵ درصد	مسکونی به اداری	۴۰ درصد
مزروعی به صنعتی و کارگاهی	۱۰ درصد	مسکونی به تجاری	۱۰ درصد
مزروعی به خدماتی	۱۰ درصد	مسکونی به خدماتی	-----
مزروعی به باغی	۱۰ درصد	مسکونی به آموزشی	-----
مزروعی به انبار و توقفگاه	۱۰ درصد	مسکونی به فرهنگی و مذهبی	-----
مزروعی به آموزشی، فرهنگی، گردشگری، تفریحی	۵ درصد	-----	-----
مزروعی به اداری	۱۵ درصد	-----	-----
مزروعی به سایر کاربریها	۱۰ درصد	-----	-----
مزروعی به تجاری	۱۵ درصد	-----	-----
مزروعی به مذهبی	۰	-----	-----

تبصره ۵ یکتا: در مواردی که مودی هزینه تغییر کاربری جهاد کشاورزی پرداخت نموده است درصد جدول فوق به صورت  $\frac{1}{2}$  دریافت می گردد.

تبصره ۵و: این عوارض مشمول مودپانی می گردد که در سال ۱۴۰۲ به بعد تغییر کاربری را اخذ نموده اند.

تبصره ۵ه: این عوارض مشمول مودپانی که از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقا صادر و جریمه گردیده اند مشمول این عوارض نمیگردند.

تبصره ۵ چهار: ارزش افزوده برای املاکی که شامل این بند می شوند فقط برای اعیانی که توسط مراجع ذیربط تعیین میشود مشمول این بند می گردند.

اسماعیل نهناری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



خواهد بود. با توجه به استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، در محاسبه عوارض لحاظ می گردد، که مستند به دستورالعمل مذکور ضریب تعدیل مطابق با مصوبه هیئت محترم وزیران برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴ درصد می باشد.

**ماده چهار:** نامه شماره ۵۸۷۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ رییس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در خصوص ابلاغ و اعلام میانگین نرخ سالانه تورم (سه ماهه پایانی سال قبل و نه ماهه سال جاری) به عنوان حداکثر مجاز افزایش رقم نهایی عوارض و بهای خدمات نسبت به سال قبل مورد استفاده قرار گرفته است.

**ماده پنج:** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتجساب (اعم از الکترونیکی و چاپی) توسط شهرداری به مودی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد). همچنین شهرداری باید قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند. مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ دستورالعمل مذکور قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

**ماده شش:** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفقیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده هفت:** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان افشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگو مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

<p>اسماعیل شهنازی عضو شورا</p>	<p>فاطمه محمدی عضو شورا</p>	<p>سید شهاب الدین نوری عضو شورا</p>	<p>جواد برالی نائب رئیس شورا</p>	<p>مهدی ناصری رئیس شورا</p> 
------------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------------------	---

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



**ماده هشت:** در خصوص تخفیفات نقدی و همچنین تسلیط بر مبنای سایر مصوبات شورای اسلامی شهر و ضوابط مربوطه اقدام خواهد شد.

**ماده نه:** شهرداری می باید هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

**ماده ده:** شهرداری ها می باید مستند به ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسهیل حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض و یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

**ماده یازده:** عناوین عوارض و بهای خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز، بهای خدمات مدیریت پسماند به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

### عوارضات

**ماده دوازده:** عوارض سالیانه سطح شهر (املاک و مستغلات)

عوارض سطح شهر در محدوده شهر برای اراضی و املاک به ازای هر متر مربع به صورت سالیانه توسط شهرداری به شرح ذیل می باشد:

$S$  مجموع مساحت عرصه به علاوه کل مساحت اعیان

$$A=0/5(S*P)$$

اسماعیل شهنازی

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد براتی

مهدی لاهیجی

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: عوارض فوق تا زمان اجرای ماده ۲ قانون نوسازی قابل اجراست.

تبصره دو: املاک آپارتمانی دارای سند تفکیکی مجزا که دارای عرصه مشاع یا سایر واحدها می باشند بر اساس سهم العرصه قیده شده در سند محاسبه گردد.

تبصره سه: زمان وصول عوارض در زمان هنگام صدور پایانکار و یا در زمان صدور هرگونه پاسخ استعلام می باشد.

تبصره چهار: مطابق دستورالعمل صدرالذکر این عوارض برای اراضی فاقد اعیان نیز می باید محاسبه و از مودی اخذ گردد.

تبصره پنج: مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. چنانچه رقم فرمول مذکور از دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای بیشتر شود ملاک همان مبلغ دو هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای می باشد.

تبصره شش: رعایت کاربری برای محاسبه قیمت منطقه ای برای اعیان الزامی است.

ماده سیزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای حصار کشی و دیوار کشی جهت املاک فاقد مستحذات

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات قابل وصول در محدوده و حریم شهر به ازای هر متر مربع (طول ضربدر ارتفاع) به شرح ذیل می باشد:

عوارض هر متر مربع در محدوده

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	اداری و سایر کاربری ها
عوارض هر متر مربع در محدوده	۶/۵*P	۵/۵*P	۴*P

اسماعیل شهناری

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض هر متر مربع در حریم

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	اداری و سایر کاربری ها
نپ سلام و جیم آباد	۵۵*P	۸۰*P	۸۰*P
خادم آباد	۴۵*P	۶۵*P	۷*P
جاده سرخس	۱۵*P	۲۰*P	۲۰*P

تبصره یک: در صورتی که دیوار کشتی یا حصار دور زمین به صورت قفس محصور گردد ۵۰ درصد ضریب جدول فوق ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره دو: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، در صورت عدم مغایرت قانونی و وجود مجوزات قانونی لازم، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ماده چهارده: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم تا حد مجاز برای مسکونی و غیر مسکونی ( اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

عوارض زیر بنا مسکونی و غیر مسکونی ( اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها) قابل وصول در محدوده و حریم شهر (در صورت الحظ مجوز از مراجع ذی ربط) به شرح ذیل می باشد:

اسماعیل شهبازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نائب رئیس شورا

مهدی ناصری  
رئیس شورا

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



### الف) زیربنای مسکونی

ردیف	سطح زیربنای یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع
۱	تأزیر بنای ۶۰ متر مربع	۱۳/۵ P
۲	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱۶/۵ P
۳	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱۸ P
۴	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۹ P
۵	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۲۰ P
۶	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲۳/۵ P
۷	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲۷ P
۸	مازاد بر ۵۰۱ متر مربع به بالا	۲۸ P
۹	انیازی	۱۳/۵ P

تبصره یک: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره دو: از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده به صورت همزمان وجود ندارد.

تبصره سه: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.


اسماجیل شهنازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نائب رئیس شورا

مهدی ناصری  
رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره چهارم: در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند ضرایب مربوطه در جداول را با ۰/۸ تعدیل محاسبه نماید.

تبصره پنجم: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در یک طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ششم: محاسبه عوارض برای مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زئاله و خرپشته مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا طرح هادی شهر اقدام خواهد شد.

### ب) زیربنای مسکونی (مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی)

ردیف	مجتمع ها و آپارتمان ها	نحوه محاسبه
۱	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	P = ۱۹
۲	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	P = ۲۳/۵
۳	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	P = ۲۷/۵
۴	تازیربنای ۷۰۰ متر مربع	P = ۲۸/۵
۵	تازیربنای ۸۰۰ متر مربع	P = ۳۴
۶	تازیربنای ۱۱۰۰ متر مربع	P = ۵۰ (صد + میانگین سطح واحد)
۷	تازیربنای ۱۵۰۰ متر مربع	P = ۵۵ (صد + میانگین سطح واحد)
۸	تازیربنای ۲۰۰۰ متر مربع	P = ۶۰ (صد + میانگین سطح واحد)
۹	ملازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع	P = ۶۵ (صد + میانگین سطح واحد)
۱۰	آبباری	P = ۲۳ (صد + میانگین سطح واحد)

اسماعیل شهنازی

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد برانی

مهدی ناصری

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۳۲۲ ۳۳۳۱



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و منظور از سطح میانگین عبارت است از سطح ناخالص کل بنا (کل بناهای موجود در ساختمان) تقسیم بر واحدهای مسکونی.

تبصره دو: محاسبه عوارض برای مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا طرح هادی شهر اقدام خواهد شد.

تبصره سه: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره چهار: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره پنج: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده به صورت همزمان وجود ندارد.

تبصره شش: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره هفت: در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند ضرایب مربوطه در جداول را با ۰/۸ تعدیل محاسبه نماید.

اسماعیل شهنازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد براتی  
نائب رئیس شورا

مصطفی غامری  
رئیس شورا

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



ج) جدول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و سایر در محدوده شهر:

ردیف	طبقه	تجاری	اداری	خدماتی	سایر
۱	همکف	۷۶ P	۵۳ P	۳۴ P	۳۴ P
۲	اول	۵۷/۵ P	۵۷ P	۲۹ P	۲۹ P
۳	دوم	۵۰ P	۳۵ P	۲۳ P	۲۳ P
۴	نیم طبقه	۴۳ P	۳۱ P	۱۷ P	۱۷ P
۵	زیرزمین	۲۵ P	۲۶ P	۱۲ P	۱۲ P
۶	انبار	۲۵ P	۲۶ P	۱۲ P	۱۲ P

تبصره یک: کاربری های مذهبی و فرهنگی، آموزشی، گردشگری، هتلداری... (در محدوده) به مانند کاربری خدماتی محاسبه می گردد.

تبصره دو: محاسبه عوارض برای مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زیانه و خرپشته مطابق ضوابط طرح تفصیلی یا طرح هادی شهر اقدام خواهد شد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره سه: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در ساختمان های دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره چهار: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

اسماعیل نهانزی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جوادی براتی  
نائب رئیس شورا

مهدی ناصری  
رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره پنجم: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده به صورت همزمان وجود ندارد.

تبصره شش: در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند ضرایب مربوطه در جداول را با ۰/۸ تعدیل محاسبه نماید.

#### د) جداول مربوط به زیربنای تجاری و اداری و ... در حریم شهر

جدول مربوط به تجاری

ردیف	طبقات	تپه سلام و جیم آباد	خادم آباد	جاده سرخس	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	مسکف	۲۰۰ P	۱۷۰ P	۵۰ P	۲/۵۰۰/۱۰۰۰ ریال
۲	اول	۱۷۵ P	۱۴۵ P	۴۵ P	۲/۳۰۰/۱۰۰۰ ریال
۳	دوم	۱۹۰ P	۱۶۰ P	۲۵ P	۲/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال
۴	نیم طبقه	۱۴۵ P	۱۲۰ P	۳۶ P	۲/۲۰۰/۱۰۰۰ ریال
۵	زیرزمین	۱۴۵ P	۱۲۰ P	۳۶ P	۲/۲۰۰/۱۰۰۰ ریال
۶	تباری	۱۷۵ P	۱۴۵ P	۲۵ P	۲/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال

جدول مربوط به نمایشگاهی

ردیف	طبقات	تپه سلام و جیم آباد	خادم آباد	جاده سرخس	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	مسکف	۱۷۰ P	۱۴۰ P	۲۵ P	۲/۵۰۰/۱۰۰۰ ریال
۲	اول	۱۵۰ P	۱۲۰ P	۴۰ P	۲/۳۰۰/۱۰۰۰ ریال
۳	دوم	۱۶۰ P	۱۳۵ P	۴۰ P	۲/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال
۴	نیم طبقه	۱۵۰ P	۱۲۰ P	۴۰ P	۲/۲۰۰/۱۰۰۰ ریال
۵	زیرزمین	۱۳۵ P	۱۱۰ P	۳۵ P	۲/۲۰۰/۱۰۰۰ ریال
۶	تباری	۱۲۵ P	۱۰۵ P	۳۰ P	۲/۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال

اسماعیل شینازی

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد برانی

مهدی ناصری

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



جدول مربوط به صنعتی

ردیف	طبقات	تپه سلام و جیم آباد	خادم آباد	جاده سرخس	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۱۵۵ P	۱۲۵ P	۴۰ P	۱/۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اول	۱۴۰ P	۱۱۵ P	۲۵ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	دوم	۱۵۵ P	۱۲۵ P	۴۰ P	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	نیم طبقه	۱۲۵ P	۱۰۰ P	۲۲ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	زیرزمین	۱۴۰ P	۱۱۵ P	۲۵ P	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	انباری	۱۵۵ P	۱۲۵ P	۴۰ P	۹۰۰/۰۰۰ ریال

جدول مربوط به اداری

ردیف	طبقات	تپه سلام و جیم آباد	خادم آباد	جاده سرخس	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۲۰۰ P	۲۵ P	۷۵ P	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اول	۲۸۵ P	۲۳ P	۷۰ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	دوم	۲۶۶ P	۲۲ P	۶۵ P	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	نیم طبقه و زیرزمین	۲۸۶ P	۲۳ P	۷۰ P	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انباری	۲۴۷ P	۲۰ P	۶۱ P	۹۰۰/۰۰۰ ریال

جدول مربوط به دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی

ردیف	طبقات	تپه سلام و جیم آباد	خادم آباد	جاده سرخس	حداقل عوارض به ازای هر متر مربع
۱	همکف	۱۰۰ P	۸۵ P	۲۵ P	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	اول	۱۰۵ P	۸۵ P	۲۷ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	دوم	۸۸ P	۷۳ P	۲۲ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	نیم طبقه و انباری	۸۸ P	۷۳ P	۲۲ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	زیرزمین	۳۳ P	۲۸ P	۸ P	۵۰۰/۰۰۰ ریال

اسماعیل شهنازی

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد برانی

مهدی ناصری

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن : ۳۳۳۱ ۳۳۲۲ ۳۳۱ - ۰۵۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



**تبصره یک:** حداقل عوارض برای کاربری نمایشگاهی به ازای هر متر مربع بر اساس ۸۰ درصد عوارض محاسبه شده به ازای هر متر مربع با کاربری تجاری محاسبه می شود.

**تبصره دو:** عوارض پذیره مربوط به کاربری های کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل مانند کاربری صنعتی و کاربری های خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری و هتلداری و ... مانند کاربری اداری محاسبه خواهند شد.

**تبصره سه:** درخواست سقف سبک در کاربری دامداری و صنایع وابسته به کشاورزی در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیربط معادل عوارض به ازای هر متر مربع در طبقه زیر زمین محاسبه می شود.

**تبصره چهار:** ارتفاع مجاز در کاربری صنعتی، کارگاهی، انبار، توقفگاه و حمل و نقل برابر ضوابط مربوطه می باشد و در صورت افزایش ارتفاع به ازای هر ۲ متر، در جدول مربوطه ۳۰ درصد به عوارض هر متر مربع افزوده می شود.

**تبصره پنج:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عنوان محاسبه می گردد.

**تبصره شش:** از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده به صورت همزمان وجود ندارد.

**تبصره هفت:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

**تبصره هشت:** در مواردی که تجمیع پلاک صورت می گیرد ضریب شورا با ۰/۸ تعدیل محاسبه می شود.

اسماعیل تهناتزی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۳۳۲۳۱ ۳۳۲۲۲ - ۰۵۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره ۴: در صورت عدم پیش بینی عوارض صدور پروانه ساختمانی در حریم، شهرداری از عوارض و تبصر آن در محدوده شهر استفاده نماید. بدیهی است رعایت قوانین و مقررات مربوطه و همچنین مجوزات قانونی لازم الزامی است.

### ماده پانزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای بالکن و پیش آمدگی

عوارض بالکن و پیش آمدگی قابل وصول در محدوده و حریم شهر رضویه به شرح ذیل می باشد.

عوارض هر متر مربع در محدوده

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	اداری و سایر کاربری ها	مذهبی و فرهنگی
عوارض بالکن و پیش آمدگی	۹۶*P	۱۵۷*P	۱۷۵*P	۱۴۵*P

عوارض هر متر مربع در حریم

نوع کاربری	تجاری	اداری و سایر کاربری ها	مذهبی و فرهنگی
تپه سلام و جیم آباد	۱۵۰۰*P	۱۴۵۰*P	۸۳۰*P
خادم آباد	۱۳۰۰*P	۱۲۰*P	۶۹۰*P
جاده سرخس	۴۰۰*P	۳۵۵*P	۲۱۵*P

تبصره یک: مساحت پیش آمدگی ساختمانها از کل زیربنای ساختمان کسر و بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی مطابق با جدول فوق محاسبه می گردد.

ماده شانزده: عوارض صدور پروانه ساختمانی برای مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

اسماعیل سولمازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سیدعلی الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نایب رئیس شورا

مهدی ناصری  
رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۳۲۲ ۳۳۳۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر) قابل وصول در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل می باشد.

ردیف	نوع کاربری	به ازای هر متر مربع در محدوده و حریم
۱	مسکونی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۲	اداری	۵۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۳	تجاری	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۴	کارگامی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۵	صنعتی	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۶	انبار	۲۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۷	باغات و کشاورزی	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۸	دامداری	۱۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۹	نظامی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۰	تفریحی	۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع
۱۱	سایر	۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک متر مربع

تبصره یک: درصد های جدول فوق برای استخر بر اساس متر مکعب (الحاظ کردن ارتفاع) به ازای هر متر مربع عوارض صدور پروانه ساختمانی در ردیف مربوطه ملاک عمل می باشد.

تبصره دو: چنانچه قسمتی از اعیانی برای احداث استخر، استفاده شود در عوارض زیربنای اعیانی مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

#### ماده هفده: عوارض تمدید پروانه ساختمانی

اسماعیل شهبازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نائب رئیس شورا

محمد ناصری  
رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد:

تبصره یک: در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.

اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماحظ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره دو: مطابق تبصره دو ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند.

اسماعیل شهنازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نائب رئیس شورا

مهندس ناصری  
رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۳۲۳۱



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۸
۲	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰
۳	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره یک: در مواردی که درخواست مالک در کارگروه امور زیربنایی مطرح گردد و برای اجرای طرح مدت مشخص تعیین گردد اولویت با زمان اتمام عملیات ساختمانی تعیین شده توسط کارگروه امور زیربنایی می باشد.

#### ماده هجده: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

تبصره یک: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره دو: عوارض مربوطه طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

#### ماده نوزده: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

اسماعیل شهنازی      فاطمه محمدی      سید شهاب الدین نوری      جواد برانی      مهدی باقری

عضو شورا      عضو شورا      عضو شورا      نایب رئیس شورا      رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



عوارض آتش نشانی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در محدوده	معادل ۲ درصد از مجموع عوارض ساختمانی
۲	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی در حریم	معادل ۴ درصد از مجموع عوارض ساختمانی

ماده بیست: عوارض بر مشاغل موجود در محدوده و حریم شهر

عوارض مشاغل در حریم به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح فعالیت	نحوه محاسبه عوارض صنفی سالیانه (ریال)
۱	واحدهای فعال ریخته گران	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحدهای فعال موزائیک سازان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت کمتر از هزار متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	واحدهای فعال سنگبری ها با مساحت هزار متر و بیشتر از هزار متر مربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	رستوران های فعال با درجه یک در حریم	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	رستوران های فعال با درجه دو در حریم	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارخانجات فعال در صنعت غذا در حریم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	سایر کارخانجات فعال در حریم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	شن شویی های فعال در حریم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	درودگران فعال و واحدهای وابسته به آنها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	سایر واحدهای صنفی فعال در حریم	۵*۳*۱۰

اسماعیل شهنازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نایب رئیس شورا



تاریخ: ۱۶۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



S: مساحت اعیان واحد صنفی

تبصره یک: برای تشخیص فعال و یا غیر فعال بودن واحد صنفی قبض برق مصرفی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره دو: عوارض صنفی در محدوده شهر به منظور حمایت از کسب و کار شهروندان دریافت نمی گردد.

ماده بیست و یک: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن)

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی به شرح ذیل می باشد:

شرح	نحوه محاسبه
عوارض احداث و نصب تاسیسات شهری	$S \cdot h \cdot P \cdot 70$

S: مساحت سطح اشغال H: ارتفاع

تبصره یک: منظور از سطح اشغال مقدار سطح مقطعی می باشد که مستحقات توسط کابل های مهار کننده نگه داشته می شوند.

ماده بیست و دو: عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان عوارض	ضوابط
تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$K \times 10 P \times a$

اسماعیل شهنازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد برانی  
نائب رئیس شورا

مهدی ناصری  
رئیس شورا

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



۳ طول عرض K: مدت زمان بهره برداری (روز)

ملاحظات: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد:

- (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- (۲) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
- (۳) در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

ماده بیست و سه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به شرح ذیل می باشد:

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض مطابق جدول زیر می باشد. اگر درخواست جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره پنجم: ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

### ماده بیست و چهار: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های توسعه شهری به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر جدید توسط شهرداری و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد به طوری که باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار محاسبه و از مودیان شهرداری اخذ می شود. ملاک عمل تشخیص میزان ارزش افزوده ایجاد شده نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

### بهای خدمات

#### ماده بیست و شش: بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها بهای خدمات آماده سازی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهاء خدمات	ضوابط
آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	$A \times B \times C \times$ آخرین فهرست بهاء

$C =$  ضریب معبر

$B =$  بر زمین

$A =$  عرض معبر تقسیم بر ۲

اسماقیل تنهازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

محمدی ناصری

رئیس شورا



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: در صورتی که عرض معبر ۱۲ یا کمتر باشد ضریب C برابر است با سه، معابر بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۶ متر ضریب C برابر است با دو، معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۴ متری ضریب C برابر است با یک و نیم و معابر بیشتر از ۲۴ متر ضریب C برابر است با یک.

تبصره دو: در صورتی که ملک از چند معبر دسترسی داشته باشد (چندمعبری) هر معبر بصورت جداگانه و مجموع آن محاسبه می گردد.

تبصره سه: بهای خدمات این بند صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

#### ماده بیست و هفت: بهای خدمات کارشناسی و فنی

بهای خدمات کارشناسی و فنی در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد:

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه	حداقل بهاء خدمات
بهای خدمات کارشناسی در محدوده	$S * 5000 * k * m$	۹۰۰,۰۰۰ ریال

عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
بهای خدمات کارشناسی در حریم	$S * 1000 * k * m$
مزروعی و باغی	$S * 500 * k * m$

S = مجموع مساحت عرضه و اعیان      K = تعداد نفرات کارشناس      M = تعداد ساعت کارشناسی

اسماحیل شهبازی      فاطمه محمدی      سید شهاب الدین نوری      جواد براتی      مهدی ناصری

عضو شورا      عضو شورا      عضو شورا      نایب رئیس شورا      رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره: .....

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



ماده بیست و هشت: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و انقضای پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بهای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه	صدور پروانه به مدت یکسال	تمدید پروانه به مدت یکسال
۱	وانت ۷۵۰ تنی	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲	کامیونت ۳.۵ تنی	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰
۳	کامیون ۱۰ تنی	۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰
۴	تریلی	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰
۵	اتوبوس یکساله	۵۸,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰
۶	اتوبوس ۵ ساله	۲۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۷,۸۷۵,۰۰۰
۷	مینی بوس	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۰۰۰

ماده بیست و نه: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

این بهای خدمات بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سمانس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود.

عنوان بهای خدمات	میزان به ریال
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	یک درصد هزینه های سفر در سال

اسماعیل گنجازی  
عضو شورا

فاطمه محمدی  
عضو شورا

سید شهاب الدین نوری  
عضو شورا

جواد براتی  
نایب رئیس شورا

محمدی ناصری  
رئیس شورا

کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن : ۳۳۳۱ ۳۳۲۲ ۳۳۲۳ - ۰۵۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



شهرداری می باید فرابند قانونی از جمله ثبت عضویت در سامانه سماس و دریافت اطلاعات لازم اقدام و در دوره های سه ماهه برای دریافت بهای خدمات مذکور با شرکت های مسافربری اینترنتی مکاتبه لازم را انجام دهد. بدیهی است در صورت بروز اختلاف شهرداری از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری اقدام لازم را به عمل آورد.

**ماده سی: بهای خدمات بازارهای میوه و تره بار (دوشنبه بازار)**

بهای خدمات استفاده از دوشنبه بازار شهر رضویه برای هر خوردروی سواری در طول روز به صورت هفتگی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

**ماده سی و یک: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی**

بهای خدمات اتباع خارجی و مهاجرین در صورت تایید دستگاه های ذیربط به شرح تعیین می گردد:

تعداد افراد خانوار	بهای خدمات اتباع خارجی و مهاجرین (ریال)
یک نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰
دو نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰
سه نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰
چهار نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰
پنج نفر و بیشتر	۴/۵۰۰/۰۰۰

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد برانی

نائب رئیس شورا

مهدی ناصری

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن : ۳۳۳۱ ۳۳۲۲ ۳۳۱ - ۰۵۱



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

### شورای اسلامی شهر رضویه



#### ماده سی و دو: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

۳	شرح	مبلغ (ریال)	
۱	هر ساعت کارکرد لودر	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	
۲	هر ساعت کارکرد کامیون بنز	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	
۳	بی کنی هر متر مکعب	۱,۴۵۰,۰۰۰	
	بی کنی به عمق ۶۰ و عرض ۶۰ سانتی متر	۸,۷۰۰,۰۰۰	
۴	بابت خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و کودهای حیوانی رها شده در سطح شهر اشغال معبر روزانه به ازای هر متر مربع	۲,۳۲۰,۰۰۰	
		هر سرویس بارگیری و حمل با کامیون	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
		هر سرویس بارگیری و حمل با خاور	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
		هر ساعت کارکرد بیل	۳,۴۸۰,۰۰۰
۵	حمل هر سرویس تانکر آب یا کامیون رنو یا توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد.	۲۳,۲۰۰,۰۰۰	
		حمل هر سرویس تانکر آب یا خاور یا توجه به مسافت حداکثر ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه گردد.	۲۹۰,۰۰۰
		بهای خدمات آب غیر شرب هر متر مکعب (بدون حمل) علاوه بر نرخ شرکت آب و فاضلاب	۱۱,۶۰۰,۰۰۰
۶	ورودی خودرو حمل اموات حمل اموات (خودرو در اختیار) هر ساعت خارج از محدوده و حریم هر ساعت خارج از محدوده و حریم هر کیلومتر جاده خاکی و مسیر شنی هر کیلومتر	۲,۱۷۵,۰۰۰	
		۱,۴۵۰,۰۰۰	
		۴۳۵,۰۰۰	
		۸۷,۰۰۰	
		۱۴۵,۰۰۰	

اسماعیل شهنازی

فاطمه محمدی

سید شهاب الدین نوری

جواد برانی

مهدی ناصری

عضو شورا

عضو شورا

عضو شورا

نائب رئیس شورا

رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس ، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شماره:

پیوست: ۶۰۰/۰۲/۶۴۹



جمهوری اسلامی ایران

استان خراسان رضوی

## شورای اسلامی شهر رضویه



تبصره یک: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو: برای اشخاص حقیقی ضریب ۰/۴ لحاظ می گردد (به غیر از ردیف شماره شش).

تبصره سه: در صورت نیاز به حمل ماشین آلات فوق هزینه حمل به عهده متقاضی می باشد.

تبصره چهار: به ارقام فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

ماده سی و سه: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در حریم و محدوده به شرح ذیل می باشد (کلیه مبالغ به ریال می باشد):

عنوان تعرفه بهای خدمات	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت تا طول عمر بیش از ۱۵ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر ۱۰ تا ۱۵ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر ۵ تا ۱۰ سال	بهای خدمات هر متر مربع آسفالت با طول عمر ۱ تا ۵ سال
آسفالت شکنی	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱,۵۹۵,۰۰۰	۱,۸۸۵,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰
ترمیم و لکه گیری آسفالت	۴,۳۵۰,۰۰۰	۴,۹۳۰,۰۰۰	۵,۵۱۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰

تبصره یک: برای کاربری های مسکونی، مذهبی، خدماتی و تجاری ضریب ۰/۴ لحاظ می شود.

تبصره دو: در صورت تعلق مالیات بر ارزش افزوده، به ارقام فوق ۹ درصد اضافه می گردد.

اسماعیل شهنازی

عضو شورا

فاطمه محمدی

عضو شورا

سید شهاب الدین نوری

عضو شورا

جواد براتی

نائب رئیس شورا



کیلومتر ۵ جاده مشهد - سرخس، شهر رضویه، انتهای بلوار امام رضا (ع)

تلفن: ۰۵۱ - ۳۳۲۲ ۳۲۳۱